

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi:

Prenajímateľ: Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Župčany
So sídlom: Župčany 432, 080 01 Župčany
IČO: 31 998 631
DIČ: 2020549586
Štatutárny orgán: Mgr. Ján Petro, farár
IBAN:
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Obec Malý Šariš
So sídlom: Malý Šariš 104, 080 01 Malý Šariš
IČO: 00 327 441
DIČ: 2020543239
Štatutárny orgán: Mgr. Stanislav Mathia, starosta obce
IBAN:
(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor v katastri nehnuteľnosti pre kat. územie **Malý Šariš**, obec Malý Šariš, okres Prešov, na LV č. 1209 ako:
 - a) **pozemok** parcely registra „C“ KN, **parc. č. 15/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 680 m²,
 - b) **pozemok** parcely registra „C“ KN, **parc. č. 15/3**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 428 m²,
 - c) **stavba so súp. č. 98** situovaná na parcele registra „C“ KN, parc. č. 15/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 428 m², druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: dom smútku
(ďalej len ako „nehnuteľnosti“ alebo „predmet nájmu“).LV č. 1209 je prílohou č. 1 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti špecifikované v ods. 1 tohto Článku tejto zmluvy za podmienok v nej stanovených a nájomca berie predmet nájmu do nájmu a zaväzuje sa za neho riadne a včas uhrádzať nájomné dohodnuté v tejto zmluve.
Predmet nájmu je znázornený v grafickom náčrte, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave, v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na účely prevádzkovania:
 - a) denného stacionáru
 - b) knižnice
 - c) Domu smútku.
2. Nájomca je povinný sám na svoje náklady zabezpečiť potrebné povolenia, oprávnenia, súhlasy a iné dokumenty alebo doklady od príslušných orgánov potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako zmluvne dohodnutý účel podľa ods. 1 tohto Článku tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu určitú 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV. Úhrada nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na určení výšky nájomného dohodou vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto eur) ročne za celý predmet nájmu. Kalendárnym rokom sa rozumie obdobie od 01.01. do 31.12.
2. Nájomné je splatné bezhotovostným platobným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy ročne jednorazovo v celej výške vždy do 30. 06. príslušného kalendárneho roka, za ktorý sa počas trvania zmluvného vzťahu nájomné uhradza na základe tejto zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania peňažnej sumy na účet prenajímateľa. V prípade zmeny peňažného ústavy a/alebo zmeny čísla účtu je prenajímateľ povinný túto skutočnosť oznámiť nájomcovi najneskôr do 10 dní od uskutočnenia tejto zmeny.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí alikvotné nájomné za obdobie nájmu odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31. 12. 2022 v lehote splatnosti nájomného určenej v ods. 2. tohto Článku tejto zmluvy.
4. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak prenajímateľovi vznikne povinnosť úhrady DPH v súvislosti s plnením tejto zmluvy, nájomca je povinný hradiť prenajímateľovi spolu s nájomným aj príslušnú čiastku DPH určenú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi
5. V prípade omeškania s úhradou za nájom je prenajímateľ oprávnený uplatniť si voči nájomcovi úroky z omeškania podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezabezpečuje v predmete nájmu žiadne plnenia spojené s užívaním nehnuteľností. V súvislosti s uvedeným teda v sume nájomného za predmet nájmu **nie sú** zahrnuté ani úhrady za služby a plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu, a to: spotreba elektrickej energie, spotreba plynu, poplatky za odber studenej a teplej vody, dodávka tepla, úhrada za odpady, príp. iné (ďalej spolu len ako „poplatky za služby“). Prenajímateľ dáva nájomcovi podpisom tejto zmluvy súhlas, aby uzavrel s dodávateľmi médií vo vlastnom mene zmluvy o odbere. Na základe jednotlivých zmlúv je nájomca povinný uhrádzať dodávku jednotlivých médií za podmienok v nich stanovených.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený uplatniť si voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,15% z ročného nájomného určeného podľa ods. 1. tohto Článku tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania nájomcu so zaplatením nájomného.

8. Všetky dane (najmä daň z nehnuteľností) a poplatky, ktoré súvisia s predmetom nájmu podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, bude znášať nájomca.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí 5 rokov nájmu je prenajímateľ oprávnený prehodnotiť výšku nájomného a písomne vyzvať nájomcu na uzavretie dodatku, ktorým dôjde k zmene nájomného. V prípade, že medzi zmluvnými stranami nedôjde k písomnej dohode (uzavretiu dodatku k tejto zmluve) o zmene nájomného do 3 mesiacov odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa:
 - a) zvyšuje sa nájomné dohodnuté v tejto zmluve o celkovú infláciu za obdobie od začiatku doby nájmu dohodnutej v tejto zmluve do doručenia písomnej výzvy; na určenie miery celkovej inflácie sa použije údaj z potvrdení o priemernej ročnej miere inflácie, meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom SR oproti predchádzajúcemu roku, za rozhodné obdobie; nájomné sa zvyšuje počnúc kalendárnym rokom (vrátane tohto roka), v ktorom bola nájomcovi doručená výzva podľa tohto bodu;
 - b) je prenajímateľ aj nájomca oprávnený od zmluvy odstúpiť do uplynutia lehoty 3 mesiacov odo dňa doručenia výzvy na uzavretie dodatku.
10. Postup podľa ods. 9. tohto Článku tejto zmluvy sa po uplynutí 5 rokov opakuje vždy po uplynutí 1 roka, od kedy došlo k poslednej úprave nájomného; rozhodným obdobím v zmysle ods. 9. písm. a) tohto Článku tejto zmluvy, na účely určenia celkovej inflácie, je obdobie 1 roka predchádzajúceho písomnej výzve podľa ods. 9. tohto Článku tejto zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
 - a) najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy odovzdať nájomcovi predmet nájmu v rozsahu dohodnutom zmluvou, v stave spôsobilom na dohovorené, príp. obvyklé užívanie,
 - b) rešpektovať pri výkone svojich práv práva nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy,
 - c) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca je povinný najmä:
 - a) prevziať od prenajímateľa predmet nájmu,
 - b) užívať predmet zmluvy v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - c) riadne platiť úhrady za nájom vo výške a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) riadne platiť všetky správne, miestne a iné zákonné poplatky, ktoré sú alebo budú vyrubené v súvislosti s činnosťou nájomcu v/na predmete nájmu podľa tejto zmluvy,
 - e) riadne platiť daň z nehnuteľností za predmet nájmu vyrubenú správcom dane,
 - f) zdržať sa zásahov do práv prenajímateľa a vlastníka nad rámec dohodnutý v tejto zmluve,
 - g) robiť bežnú údržbu, opravy a úpravy predmetu nájmu, ktoré sú potrebné a ktorými nedochádza k zmene na predmetu nájmu na vlastné náklady, potreby údržby, opravy a úpravy nad tento rámec je povinný okamžite hlásiť prenajímateľovi a umožniť mu ich vykonanie. V prípade potreby urobiť nevyhnutné opatrenia na zamedzenie vzniku škôd. V opačnom prípade zodpovedá nájomca za škodu.

- h) udržiavať čistotu a poriadok v/na predmete nájmu, ako aj priestorov pred ním, letnú údržbu – kosenie, ako aj zimnú údržbu – odpratávanie snehu,
 - i) nájomca je oprávnený realizovať stavebné úpravy na predmete nájmu podľa tejto zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na svoje náklady. Projektovú dokumentáciu, resp. iné dokumenty v súlade s platnou právnou úpravou zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Prenajímateľ je oprávnený, nie však povinný dať svoj predchádzajúci súhlas po predložení schválenej projektovej dokumentácie, resp. iných dokumentov v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - j) zabezpečiť sám a na svoje náklady majetok, ktorý vnesie na/do predmetu nájmu pred poškodením, príp. odcudzením a poistiť ho. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesenom majetku, ktoré by z tohto titulu vznikli.
 - k) zabezpečiť a dodržiavať sám a na svoje náklady všeobecne záväzné právne normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vzťahujúcich sa na prevádzkovanie predmetu nájmu, jeho súčasti a zariadenia, vrátane zabezpečenia predmetu nájmu predpísanými zariadeniami, zabezpečovať ich funkčnosť, pravidelnú kontrolu, ako aj školenie svojho personálu, vlastný požiarny štatút, požiarne poriadky, príp. iné dokumenty vyžadované v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov. Nájomca je okrem uvedeného tiež povinný pravidelne zabezpečovať a prenajímateľovi predkladať príslušné revízne správy v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - l) umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup do/na predmet nájmu, za účelom kontroly spôsobu užívania predmetu nájmu a dodržiavania ustanovení tejto zmluvy,
 - m) zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré spôsobí na predmete nájmu, príp. zodpovedá aj za škody spôsobené na susedných priestoroch, pozemkoch alebo objektoch,
 - n) vykonávať svoju činnosť v prenajatých priestoroch predmetu nájmu tak, aby nedošlo k ich poškodeniu,
 - o) pri ukončení nájmu vypratať priestory predmetu nájmu a odovzdať ich prenajímateľovi.
3. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu úhradu nákladov s tým spojených. Nájomca nie je oprávnený požadovať od prenajímateľa kedykoľvek počas trvania nájmu alebo po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu (ani jeho časť) do podnájmu, alebo prenechať na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť zápis nájmu do katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy a po skončení nájmu zabezpečiť jeho výmaz.
6. Nájomca sa zaväzuje označenia, logá, reklamy a pod. prevádzky umiestňovať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa a na základe kladného vyjadrenia príslušného orgánu v súlade s platnými právnymi predpismi; náklady súvisiace s ich umiestnením ako aj odstránením znáša nájomca zo svojho.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany; protokol sa vyhotoví v troch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a jeden pre Košickú arcidiecézu. V prípade, ak si prenajímateľ nesplní svoju povinnosť odovzdať predmet nájmu

najneskôr do 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy alebo ak niektorá zo zmluvných strán v tejto lehote nepodpíše protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, považuje sa predmet nájmu za odovzdaný nájomcovi do užívania uplynutím siedmeho dňa odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom nehnuteľností zaniká:
 - a) obojstrannou písomnou dohodou,
 - b) písomnou výpoveďou,
 - c) odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že tak prenajímateľ ako aj nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu kedykoľvek v priebehu trvania zmluvného vzťahu.
3. Výpovedná lehota je 3-mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca užíva nehnuteľnosti v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) bolo rozhodnuté o zmenách stavby, jej odstránení, čo bráni užívať predmet nájmu,
 - c) nájomca sa oneskorí s úhradou nájomného alebo jeho časti podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní,
 - d) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu, príp. do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - e) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako zmluvne dohodnutý účel nájmu podľa Čl. II. ods. 1. tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ aj z ďalších dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dorúčením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Nájomca je povinný predmet nájmu podľa tejto zmluvy vypratať a odovzdať prenajímateľovi do 30 dní od ukončenia zmluvného vzťahu. Pokiaľ tak neurobí, má prenajímateľ právo priestory predmetu prenájmu uzavrieť, vypratať a odstrániť z predmetu nájmu všetky veci nájomcu na miesto, ktoré určí prenajímateľ na náklady nájomcu a zároveň je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy za takéto porušenie zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený taktô uvoľnený predmet nájmu následne dať do nájmu novému nájomcovi. Nájomca výslovne súhlasí so znením ods. 6. Čl. VI. tejto zmluvy, čo potvrdzuje svojím podpisom tejto zmluvy.

Článok VII.

Zápis nájmu do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli na zápise nájmu - nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Zápis nájomného vzťahu je povinný zabezpečiť nájomca v zmysle Článku V. ods. 5. tejto zmluvy a o vykonaní zápisu prenajímateľa bez zbytočného odkladu písomne informovať. V prípade skončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný zabezpečiť bez zbytočného odkladu výmaz nájomného práva z katastra nehnuteľností.

Článok VIII.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto zmluvou musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
2. Povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy, ak
 - a) zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej zmluvnej strane dohody oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti zmluvnej strane, alebo
 - b) zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielateľovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

Článok IX.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že v/na predmete nájmu podľa tejto zmluvy:
 - a) nebude uskutočňovať podnikateľské aktivity, realizovať ani sprostredkovať obchody contra bono mores, v rozpore s občianskou a kresťanskou morálkou a etikou,
 - b) pri výkone svojich práv vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude správať tak, aby sa nedotkol náboženského presvedčenia a cítienia prenajímateľa a vlastníka,
 - c) zdržať sa všetkého čo by mohlo znevážiť alebo poškodiť dobré meno prenajímateľa a vlastníka.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve môžu zmluvné strany meniť len formou písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka podľa ods. 5. tohto Článku tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovom sídle nájomcu. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Táto zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej bola udelená schvaľovacia doložka Košickej arcidiecézy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného

ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.

8. Prílohami tejto zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
- LV č. 1209
 - Grafické znázornenie predmetu nájmu
 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Malý Šariš č. 3/4/2022 zo dňa 15.06.2022
9. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva predstavuje ich úplné a konečné dojednanie a že táto zmluva v celom rozsahu ruší a nahrádza všetky zmluvy v znení ich neskorších dodatkov, ktorých predmet je totožný s predmetom podľa tejto zmluvy s výnimkou práv prenajímateľa, ktoré vznikli z pôvodných zmlúv a z ich povahy vyplýva, že majú trvať aj po skončení zmluvy a nájomca je povinný vysporiadať všetky záväzky, povinnosti a dlžné sumy vyplývajúce z týchto zmlúv voči prenajímateľovi najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
10. Ukončením tejto zmluvy nezanikajú neuspokojené nároky prenajímateľa voči nájomcovi a ani tie ustanovenia tejto zmluvy, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po zániku tejto zmluvy (t. j. napr. ustanovenia týkajúce sa vypratania predmetu nájmu a pod.).
11. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre Košickú arcidiecézu.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Župčanoch, dňa 17.06.2022

Prenajímateľ:
Rímskokatolícka farnosť
Nanebovzatia Panny Márie, Župčany

Nájomca:
Obec Malý Šariš



Mgr. Ján Petro

farár

Rímskokatolícka farnosť
Nanebovzatia Panny Márie
Župčany
Župčany 432, 080 01 Prešov
IČO: 31998631, DIČ: 2020549586

Mgr. Stanislav Mathia

starosta obce

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 707 Prešov Dátum vyhotovenia : 8.8.2022
 Obec : 524841 Malý Šariš Čas vyhotovenia : 9:14:10
 Katastrálne územie : 835943 Malý Šariš Údaje platné k : 5.8.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1209

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
15/2	680	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
15/3	428	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 98 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15/3							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
98	15/3	11	dom smútku		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Župčany, 080 01, Župčany, č. 432, SR, IČO: 31998631	1/1
Titul nadobudnutia		
V 1896/94 - 97/06 PKV 592,714 Rozhodnutie OU v Presove, katastrálny odbor, c.j. ROEP-2/99 zo dňa 25.6.1999 Z-4644/2018, Žiadosť o zápis zmeny údajov, rozhodnutie o delimitácii nehnuteľného cirkevného majetku č.5808/2018-číslo zmeny 267/18		
Iné údaje		
Bez zápisu.		
Poznámky		
Bez zápisu.		

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

P-1010ku č. 1

...ené
MPC.153/2
...P.592 MPC.152,153/1

R-502/2002, Kolaudačné rozhodnutie ŽPSP 3615/02-Čj/234 - 20/03

Filiálka Malý Šariš

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez ťarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



Obec Malý Šariš
Obecný úrad Malý Šariš č. 104, 080 01 Prešov

Výpis zo záverov z rokovania
Obecného zastupiteľstva Malý Šariš konaného dňa 15.06.2022.

Obecné zastupiteľstvo Malý Šariš prijalo nasledovné uznesenie

Uznesenie č. 3/4/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Malý Šariš schvaľuje Zmluvu o nájme nehnuteľnosti uzavretú medzi prenajímateľom Rímskokatolíckou farnosťou Nanebovzatia Panny Márie, Župčany a nájomcom Obcou Malý Šariš. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti : pozemok KN-C par. č. 15/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 680 m², pozemok KN-C par. č. 15/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 428 m² a stavba so súpisným číslo 98 situovaná na parcele 15/3 evidované na LV č. 1209 vedené Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, v kat. nehnuteľnosti pre kat. územie Malý Šariš, obec Malý Šariš, okres Prešov.

Výsledky hlasovania:

PRÍTOMNÍ – 8 poslancov

ZA – 8 poslancov,

PROTI – 0,

ZDRŽAL SA – 0

Uznesenie 3/4/2022 bolo schválené jednomyselne.

Za správnosť výpisu:
Mgr. Ľudmila Hirkalová
referent obce



Mgr. Stanislav Mathia
starosta obce

V Malom Šariši, 03.08.2022



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY

č. 125/2972 zo dňa 08. 08. 2022

Zmluvu o nájme nehnuteľností uzatvorenú dňa 17. 06. 2022 medzi:

Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Župčany

so sídlom: Župčany 432, 080 01 Župčany

IČO: 31 998 631

štatutárny orgán: Mgr. Ján Petro, farár

a

Obec Malý Šariš

so sídlom: Malý Šariš 104, 080 01 Malý Šariš

IČO: 00 327 441

štatutárny orgán: Mgr. Stanislav Mathia, starosta obce

schvaľujem

V Košiciach **dňa 08. augusta 2022**



Mons. Bernard Bobber
arcibiskup – metropolita